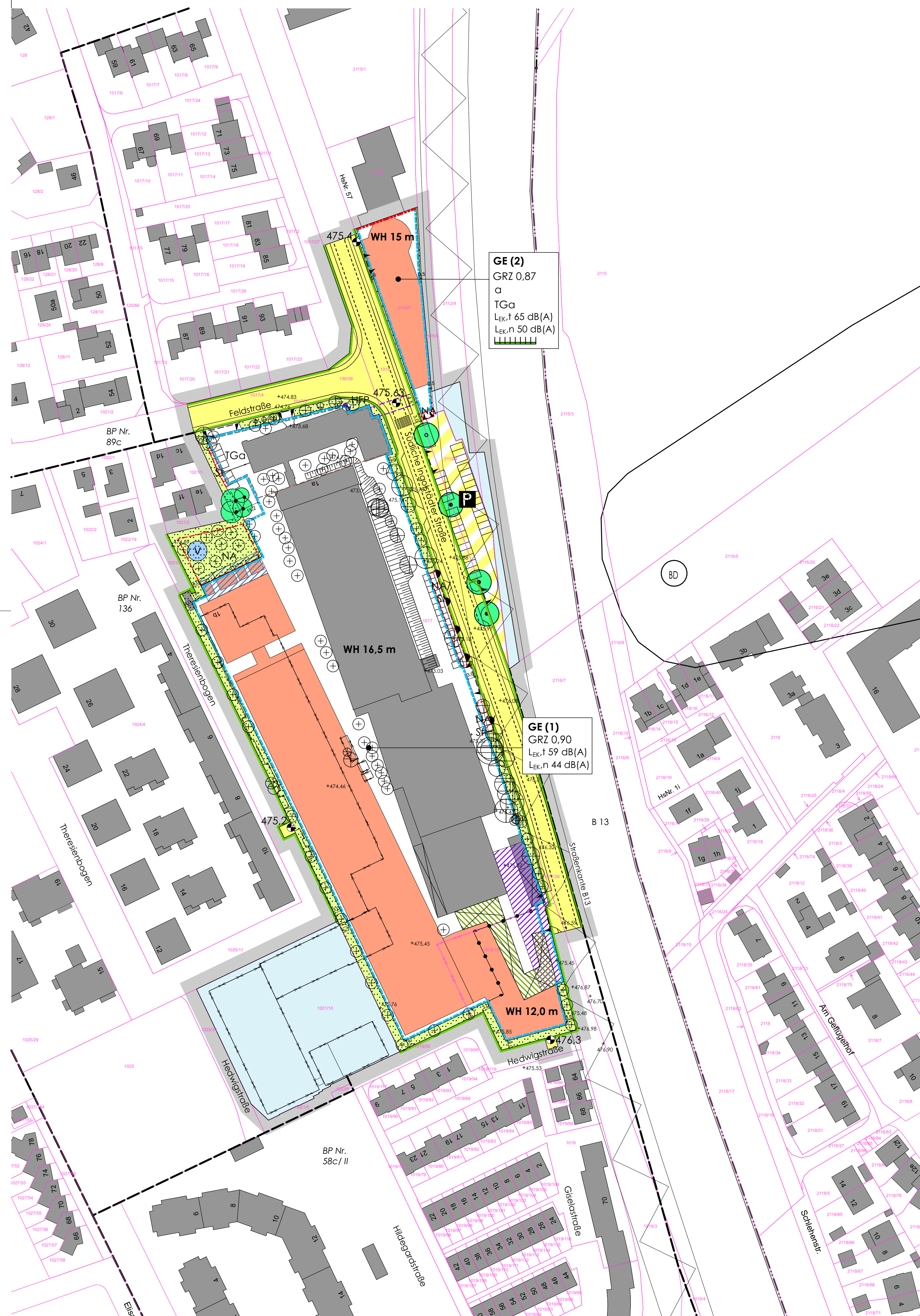


PRÄAMBEL
Der Stadt der Stadt Unterschleißheim erlässt auf der Grundlage des § 2 Abs. 1, der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. §§ 1 - 23 der Bauordnungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung (PlanZV), Art. 1 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) sowie Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), jeweils in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung, diesen Bebauungsplan als Satzung.

PLANZEICHNUNG



A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- 1 GELTUNGSBEREICH
2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
4 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
5 VERKEHRSLÄCHEN
6 GRÜNDORDNUNG
7 SONSTIGES
8 ABSTANDSFLÄCHEN
9 BILDUNGSANLAGEN
10 ABGABUNGEN UND AUSCHÜTTUNGEN
11 GRÜNDORDNUNG
12 KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN
13 HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- 6 Betonstützmauer, nach realem
7 Mindestmaß nach realem
8 Bauplan Nr. 136
9 Überdachung
10 vorgeschlagene Form der Baukörper
11 begrünte Flächen auf Baugrundstücken
12 bestehende Parkplätze
13 Gemarkungsgrenze
14 Geländeoberhöhe Bestand, z.B. 476,6 m ü. NNH
15 bestehendes Straßenprofil
16 vorgeschlagener Standort für Bäume

- D. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT
1 Art der baulichen Nutzung - Gewerbegebiet
2 Maß der baulichen Nutzung
3 Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
4 Nebenanlagen
5 Fahrradstellplätze, Parkhäuser, Garagen, Tiefgaragen und Stellplätze sowie Zu- und Abfahrtsbereiche
6 Abstandsflächen
7 Dachgestaltung, Dachaufbauten
8 Werbeanlagen
9 Einfluchtungen
10 Abgrabungen und Aufschüttungen
11 Grünordnung
12 Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen
13 Hinweise durch Planzeichen

- 11.8 Die zu pflanzenden Gehölze müssen folgende Güteanforderungen und Mindestpflanzgrößen erfüllen:
11.9 Pflanzliste:
11.10 Bei Pflanzung von Bäumen in Belagsflächen ist eine durchwurzelbare, spartenfreie
11.11 Im GE 1 sind für neu errichtete Dachflächen von Gebäuden mit reiner Bräunung und von Nebenanlagen, sowie gem. Planzeichen A.6.6 festgesetzte Dachflächen von mindestens 75% extensiv mit einer Mindestsubstratschichtdicke von 15 cm zu begrünen.
12 Entwässerung
13 Immissionschutz

Table with 3 columns: nach Osten, nach Süden, nach Westen. It lists noise protection measures and their corresponding noise levels in dB(A).

Table with 3 columns: Richtung, Immissionsort, x/Koordinate, y/Koordinate. It lists immission points and their coordinates for various directions.

- 11.8 Die zu pflanzenden Gehölze müssen folgende Güteanforderungen und Mindestpflanzgrößen erfüllen:
11.9 Pflanzliste:
11.10 Bei Pflanzung von Bäumen in Belagsflächen ist eine durchwurzelbare, spartenfreie
11.11 Im GE 1 sind für neu errichtete Dachflächen von Gebäuden mit reiner Bräunung und von Nebenanlagen, sowie gem. Planzeichen A.6.6 festgesetzte Dachflächen von mindestens 75% extensiv mit einer Mindestsubstratschichtdicke von 15 cm zu begrünen.
12 Entwässerung
13 Immissionschutz

- 14.1 Bei Bauarbeiten sind Maßnahmen und Bodenbewegungen sind Maßnahmen der
14.2 Bei Bauarbeiten sind Maßnahmen und Bodenbewegungen sind Maßnahmen der
14.3 Bei Bauarbeiten sind Maßnahmen und Bodenbewegungen sind Maßnahmen der
14.4 Bei Bauarbeiten sind Maßnahmen und Bodenbewegungen sind Maßnahmen der
14.5 Bei Bauarbeiten sind Maßnahmen und Bodenbewegungen sind Maßnahmen der
14.6 Bei Bauarbeiten sind Maßnahmen und Bodenbewegungen sind Maßnahmen der
14.7 Bei Bauarbeiten sind Maßnahmen und Bodenbewegungen sind Maßnahmen der
14.8 Bei Bauarbeiten sind Maßnahmen und Bodenbewegungen sind Maßnahmen der
14.9 Bei Bauarbeiten sind Maßnahmen und Bodenbewegungen sind Maßnahmen der
14.10 Bei Bauarbeiten sind Maßnahmen und Bodenbewegungen sind Maßnahmen der
14.11 Bei Bauarbeiten sind Maßnahmen und Bodenbewegungen sind Maßnahmen der
14.12 Bei Bauarbeiten sind Maßnahmen und Bodenbewegungen sind Maßnahmen der

- 14.2 Bei Bauarbeiten sind Maßnahmen und Bodenbewegungen sind Maßnahmen der
14.3 Bei Bauarbeiten sind Maßnahmen und Bodenbewegungen sind Maßnahmen der
14.4 Bei Bauarbeiten sind Maßnahmen und Bodenbewegungen sind Maßnahmen der
14.5 Bei Bauarbeiten sind Maßnahmen und Bodenbewegungen sind Maßnahmen der
14.6 Bei Bauarbeiten sind Maßnahmen und Bodenbewegungen sind Maßnahmen der
14.7 Bei Bauarbeiten sind Maßnahmen und Bodenbewegungen sind Maßnahmen der
14.8 Bei Bauarbeiten sind Maßnahmen und Bodenbewegungen sind Maßnahmen der
14.9 Bei Bauarbeiten sind Maßnahmen und Bodenbewegungen sind Maßnahmen der
14.10 Bei Bauarbeiten sind Maßnahmen und Bodenbewegungen sind Maßnahmen der
14.11 Bei Bauarbeiten sind Maßnahmen und Bodenbewegungen sind Maßnahmen der
14.12 Bei Bauarbeiten sind Maßnahmen und Bodenbewegungen sind Maßnahmen der

Stadt Unterschleißheim logo and title 'BEBAUUNGSPLAN NR. 58c IV "Gebiet zwischen Münchner Ring und Feldstraße"'. Includes a map of the area and a scale bar.